Arkivsak-dok. 145 - 15

Saksbehandler: Dagfinn Riska/Stein Dirdal

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 23.09.2015

**Byggeregnskap prosjekt 30016 – Stangeland skole, ombygging for nytt klasserom**

**Saksopplysninger:**

Skolen fikk behov for nytt klasserom til skolestart i august 2014. Ulike løsningsalternativer ble vurdert før selskapet fikk i oppdrag å bygge om sløydsalen og tilstøtende rom til undervisningsformål (klasserom, elevinngang og grupperom). SEKF estimerte kostnadene for ombyggingen til kr 1 mill. Omfangsendring etter at tiltaket ble iverksatt har medført en tilleggskostnad på kr 1.497.703.

Det foreligger ferdigattest for prosjektet.

**Kostnadsramme, bevilgninger og avvik**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Utgifter** | **2014** | **sum** |
| Budsjett |  1 000 000  |  1 000 000  |
| Regnskap |  2 497 703  |  2 497 703  |
| **Avvik** |  -1 497 703  |  -1 497 703  |
|  |  |  |
| **Finansiering** |  |
| Fellesfinansiering/bruk av lån |  **1 999 958**  |  |
| MVA kompensasjon |  **497 745**  |  |
| **sum** |  **2 497 703**  |  |
|  |  |  |
| Vedtak økonomi - bevilgninger |  |  |
| **Vedtatt** | **Beløp** |  |
| bj 0314 inv 1 perioderapport |  1 000 000  |  |
|  |  1 000 000  |  |
|  |  |  |

**Vurdering:**

Regnskap viser et forbruk på kr 2,5 millioner kroner. Prosjektet er gjennomført med et merforbruk på kr 1,5 millioner.

|  |  |
| --- | --- |
| **Byggeregnskap** | **kr** |
| Bygning | 1 443 626 |
| VVS installasjoner | 527 055 |
| Prosjektledelse | 29 277 |
| mva | 497 745 |
|   | 2 497 703 |

Gjennomføring av tiltak

Under rivningsarbeidene ble det konstatert fuktskader i golv og vegg, noe som viste seg å omfatte hele underetasjen. Også tilstøtende rom måtte derfor renoveres inkl. utskifting av ventilasjonsanlegget og etablering av to nye elevtoaletter.

Arbeidene ble utført ved bruk av rammeavtaler og ble ferdigstilt til skolestart høsten 2014.

Omfangsendringen ble kommunisert til oppdragsgiver umiddelbart. Merkostnadene var forutsatt meldt inn av oppdragsgiver i 2. perioderapport 2014 for tilleggsbevilgning. At saken ikke ble fremlagt som forutsatt ble først oppdaget ifm årsoppgjøret for 2014.

**Forslag til vedtak:**

1. Byggeregnskap for prosjekt 30016 – Stangeland skole, ombygging av nytt klasserom godkjennes med er merforbruk på kr 1,5 mill.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 16.09.2015

Torbjørn Sterri

Daglig leder

Vedlegg 1: Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS